



SCP FERNANDES – KOOB
37 Avenue du Docteur Diéras – BP 10328 – 17313 ROCHEFORT CEDEX
18 Boulevard Guillet Maillet – 17100 SAINTES
Tél : 05.46.82.34.00 – Courriel : cabinet@fernandeskoob-avocats.fr
Société d'Avocats Inter-Barreaux - RCS LA ROCHELLE 409 526 035

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
De deux locaux commerciaux sis 45 avenue des Albatros
17190 SAINT GEORGES D'OLERON

MISE A PRIX..... 99 000.00 €
En un seul lot de vente

MERCREDI 7 OCTOBRE 2026 à 9 HEURES 30
au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), Palais de Justice, 10 Rue du Palais.

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE SAINT-GEORGES-D'OLERON (17190) :

Dans un immeuble sis 45 avenue des Albatros, bâti sur une parcelle cadastrée section BM n°119 pour une contenance de 23 ares 97 centiares, régi par un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître MOQUAY, Notaire à SAINT-PIERRE-D'OLERON (17), en date du 11 avril 1986, publié au Service de la Publicité Foncière de MARENNES, devenu Service de la Publicité Foncière de LA ROCHELLE 1, le 7 mai 1986 volume 7826 n°18,

les lots de copropriété suivants :

- **le lot n°7**, consistant en un local commercial, outre les 228/10000èmes des parties communes générales,
- **le lot n°8**, consistant en un local commercial, outre les 204/10000èmes des parties communes générales,

Les deux lots de copropriété sont réunis en un seul et même local, situé au rez-de-chaussée de la copropriété.

Cet immeuble comprend :

- une salle de restauration d'une superficie de 42.80 m²,
- une réserve de 6.60 m²,
- un WC d'une superficie de 1.80 m².

Au moment de l'établissement du procès-verbal de description, en janvier 2026, l'immeuble était inoccupé.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17) (RG N° 26/0009), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.fernandeskoob-avocats.fr, rubrique Ventes aux Enchères.

Visite sur place, par la SAS TERRIEN-ROUX-ANCIAUX, Commissaires de Justice à ROCHEFORT (17), le **11 septembre 2026 à 14 heures**.

Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de LA ROCHELLE/ROCHEFORT.