

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

**D'UNE MAISON D'HABITATION ET TERRAIN SIS A GENOUILLE (17430) AU
4 ET 6 ROUTE D'HYVRAI**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE

MERCREDI 6 MAI 2026 A 9 HEURES 30

Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LA ROCHELLE, au Palais de Justice de ladite ville
10 rue du Palais 1^{er} étage

VENTE EN UN LOT

Un ensemble immobilier situé à GENOUILLE (CHARENTE-MARITIME) (17430), Lieu-dit « 4 route du Pont d'Hyvrai » et « 6 route du Pont d'Hyvrai », correspondant à une **MAISON** à usage d'habitation de plain-pied d'une surface habitable d'environ 290,45 m², avec entrée, WC, pièce de vie, couloir-dégagement, salles de bain, arrière cuisine, cellier, bureau, 3 chambres, dressing, extension (bureau), deux garages, un hangar et jardin arboré avec terrasse en bois, l'ensemble cadastré Section ZX n°127, pour 01a 13 ca, Section ZX n°80, pour 19a 90ca, Section ZX n°89, pour 01a 36 ca, et Section ZX n°123, pour 14a 37 ca, **OCCUPÉ**, à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 254.100 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE.

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat postulant
près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE

Pour consulter le cahier des conditions de la vente : s'adresser au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

VISITE SUR PLACE : LE VENDREDI 24 AVRIL 2026 A 15 HEURES