

SCHMITT ANDURAND GLAUDET
Avocats Associés au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT
57 avenue du 11 novembre 1918 - 17000 LA ROCHELLE
TEL. 05.46.41.32.73
E.mail : avocats@srnag.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN IMMEUBLE COMPOSE DE TROIS LOGEMENTS SIS A SURGERES (17700) AU
109 RUE AUDRY DE PUYRAVAULT**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE

MERCREDI 4 MARS 2026 A 9 HEURES 30

Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LA ROCHELLE, au Palais de Justice de ladite ville
10 rue du Palais 1^{er} étage

VENTE EN UN LOT

Un immeuble composé de trois logements :

- Au rez-de-chaussée : un T2, une pièce (salon-séjour-cuisine), une chambre, une salle de bains, un wc, rangement, couloir ;
- Au premier étage : un T3, dégagement, un salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc ;
- Au deuxième étage : un T4, dégagement, un salon-séjour, une cuisine, deux chambres plus une en mezzanine, une salle de bains, un wc, rangement ;
 - Cave
 - Cour au midi et local à vélo.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section AB n°228 lieudit « 109 rue Audry de Puyravault » pour une contenance de 01a 28ca

Confrontant :

- Du levant par la maison et une partie de la cour à Mulon ou représentants, mur mitoyen, et par la surplus de la cour à Carreire ou représentants,
- Du couchant par la maison à Méchain ou représentants, mur mitoyen, par la cour et le local à vélo à une cour commune à laquelle le présent immeuble a droit,
- Du midi à Méchain ou représentants, mur mitoyen,
- Et du nord à la rue Audry de Puyravault.

L'appartement du rez-de-chaussée était loué et les deux autres inoccupés au jour de l'établissement du procès-verbal de description.

MISE A PRIX : 24.000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE.

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat postulant
près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE

Pour consulter le cahier des conditions de la vente : s'adresser au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

VISITE SUR PLACE : LE VENDREDI 20 FEVRIER 2026 à 14 Heures