



SOCIÉTÉ D'AVOCATS

SELARL BRT - AVOCATS

385, avenue Raymond Poincaré Bât. C, 1^{er} étage

17000 LA ROCHELLE

☎ 05.46.41.70.72

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SURENCHERES

Palais de Justice de LA ROCHELLE, 10 rue du Palais, à l'audience tenue par Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE

LE MERCREDI 4 DECEMBRE 2024 à 9 heures 30

Dans un ensemble immobilier dénommé LOUISIANE 1, sis Allée Robert Deltheil situé COMMUNE de MARANS (17230) et cadastré :

AB n° 3, lieudit Marans Nord, pour une superficie de 00 ha 00a 73ca

AB n° 9, lieudit Marans Nord, pour une superficie de 00 ha 01a 12ca

AB n° 171, lieudit Marans Nord, pour une superficie de 00 ha 24a 56ca

AB n° 173, lieudit Marans Nord, pour une superficie de 00 ha 89a 82ca

Soit une contenance totale de 1ha 16a 23ca

Le lot n° 5 : dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, un appartement type T2, comprenant : cuisine-séjour, 1 chambre avec placard, coin nuit, salle d'eau avec WC et dégagement.

Le tout pour une surface habitable de 38.80 m2 environ et une terrasse pour une superficie de 7,75 m2 environ.

Avec les CENT QUARENTE HUIT/DIX MILLIEMES (148/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les TRENTE DEUX/MILLIEMES (32/1000èmes) des parties communes particulières au bâtiment C.

Et les UN/VINGT HUITIEMES (1/28èmes) des charges de télévision du bâtiment C.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

16 500 € (SEIZE MILLE CINQ CENTS EUROS)

* * *

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Tout amateur éventuel pourra prendre connaissance de l'ensemble des informations relatives aux biens désignés et des modalités de la vente en consultant le Cahier des conditions de vente (RG n° 23/00022) déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire (Juge de l'Exécution) de LA ROCHELLE Palais de justice 10 Rue du Palais 17000 LA ROCHELLE ou au Cabinet de la SELARL SCHMITT ROUX-NOEL ANDURAND GLAUDET, 57 avenue du 11 novembre 1918 – 17000 LA ROCHELLE.

LES ENCHERES NE PEUVENT ETE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE LA ROCHELLE-ROCHEFORT.

Fait à LA ROCHELLE, le 15/10/2024

Signé : *Maître Aurélie DEGLANE*