



SCP ROUGIER - VIENNOIS - FERNANDES

Avocats

Siège social : 37 avenue Diéras - BP 10328 - 17313 ROCHEFORT CEDEX

240 avenue Carnot - BP 1007 - 17087 LA ROCHELLE CEDEX

18 boulevard Guillet Maillet - 17100 SAINTES

Tél : 05.46.82.07.46 - Fax : 05.46.88.08.25 - Mail : s.fernandes@avocats-rvf.fr

Site internet : www.avocats-rvf.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
d'un local commercial, d'une cave et d'une chambre mansardée
sis 11 avenue du Général de Gaulle
17000 LA ROCHELLE

MISE A PRIX..... **60 000.00 €**
En un seul lot de vente

MERCREDI 6 NOVEMBRE 2026 à 9 HEURES 30
au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), Palais de Justice, 10 Rue du Palais.

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE LA ROCHELLE (17000) :

Dans un ensemble immobilier sis 11 avenue du Général de Gaulle, cadastré section EI n° 314 pour une contenance de 34 centiares (2B rue de la Guignette) et EI n° 105 pour une contenance de 18 ares et 60 centiares (1 avenue du Général de Gaulle), soit une surface totale de 18 ares et 94 centiares, les lots de copropriété suivants :

Le lot numéro neuf A (9 A) : au rez-de-chaussée un local commercial, outre les 88/1000^{èmes} des parties communes générales,

Le lot numéro vingt-trois A (23 A) : au sous-sol une cave cimentée et une chaufferie, outre les 4/1000^{èmes} des parties communes générales,

Le lot numéro trente-quatre A (34 A) : au dernier étage, une chambre mansardée d'environ 9 m², toilettes sur le palier, outre les 8/1000^{èmes} des parties communes générales.

Cet immeuble comprend :

- au rez-de-chaussée : le local commercial est composé d'une salle principale de bar, d'un débarras et de 2 WC.
- en sous-sol une cave
- au dernier étage de l'immeuble : une chambre de bonne.

Il fait actuellement l'objet d'une location.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17) (RG N° 24/00007), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.avocats-rvf.fr, rubrique Ventes aux Enchères.

Visite sur place, par la SAS ACT'ATLANTIQUE, Commissaires de Justice à LA ROCHELLE, le **11 octobre 2024 à 14 heures 30**.

Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de LA ROCHELLE/ROCHEFORT.