

SCHMITT ROUX-NOEL ANDURAND GLAUDET
Avocats Associés au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT
57 avenue du 11 novembre 1918 - 17000 LA ROCHELLE
TEL. 05.46.41.32.73. / FAX. 05.46.41.14.99.
E.mail : schmitt.et.associés@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT SIS A SALLES SUR MER (17220)
AU 11 GRAND'RUE**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE

MERCREDI 4 MAI 2022 A 9 HEURES 30

Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LA ROCHELLE, au Palais de Justice de ladite ville
10 rue du Palais 1^{er} étage

VENTE EN UN LOT

COMMUNE DE SALLES SUR MER (CHARENTE-MARITIME) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Le Clos des Chênes » situé à SALLES SUR MER (17220) au 11 Grand'Rue cadastré section AA 136 et section AA 110 pour une contenance de 24a 45ca, savoir :
Lot 15 : un appartement dans le bâtiment G avec cellier et deux places de parking, cour et jardin et les 595/9 989èmes des PC du groupe d'immeubles et les 500/1 000èmes des PC spéciales du bâtiment G et 1/11èmes des PC spéciales du bâtiment E

Ledit immeuble ayant fait l'objet de :

- Un état descriptif de division contenant règlement de copropriété dressé par Maître TABARD, notaire à Niort, le 10 juin 2004, publié au Service de la Publicité Foncière de La Rochelle 1 le 30 juin 2004 volume 2004 P n°5293
- Un modificatif de l'état descriptif de division déposé au rang des minutes de Maître VICQ, notaire à Tonnay-Charente suivant acte reçu le 17 septembre 2011 publié au Service de la Publicité Foncière de La Rochelle 1 le 19 décembre 2011 volume 2011 P n°10839.

L'aménagement de l'appartement n'est pas terminé.

Ledit appartement est inoccupé (cf. cahier des conditions de la vente).

MISE A PRIX : 10.000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE.

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat postulant
près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE

Pour consulter le cahier des conditions de la vente : s'adresser au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

VISITE SUR PLACE : LE VENDREDI 22 AVRIL 2022 à 14 HEURES 30