



SCP ROUGIER - VIENNOIS - FERNANDES

Avocats

Siège social : 37 avenue Diéras - BP 10328 - 17313 ROCHEFORT CEDEX

46 rue Chaudrier - BP 1007 - 17087 LA ROCHELLE CEDEX

18 boulevard Guillet Maillet - 17100 SAINTES

Tél : 05.46.82.07.46 - Fax : 05.46.88.08.25 - Mail : s.fernandes@avocats-rvf.fr

Site internet : [www.avocats-rvf.fr](http://www.avocats-rvf.fr)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
d'une maison d'habitation  
sise 22 rue du Moulin David  
17540 LE GUE-D'ALLERE**

MISE A PRIX ..... **85 000.00 €**  
En un seul lot de vente

---

**MERCREDI 4 NOVEMBRE 2020 à 9 HEURES 30**  
au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), Palais de Justice.

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DU GUE-D'ALLERE (17) :

Une maison d'habitation sise 22 rue du Moulin David bâtie sur une parcelle cadastrée section ZB n°74 pour une contenance de 12 ares et 2 centiares, outre une parcelle attenante cadastrée section ZB n°82 pour une contenance de 3 ares et 75 centiares.

Cet immeuble surélevé comprend :

- au rez-de-chaussée : véranda, entrée / couloir, chaufferie, lingerie, cave, cuisine / salon / salle à manger,
- à l'étage : couloir, salle de bains, dressing, toilettes, trois chambres, une suite parentale composée d'une chambre avec cheminée et d'une salle de douche,
- à l'extérieur : jardin, préau, garage.

Il est occupé par les propriétaires.

Visite sur place le 14 octobre 2020 à 11h00.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17) (RG N° 20/00020), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet [www.avocats-rvf.fr](http://www.avocats-rvf.fr), rubrique Ventes aux Enchères.