



SCP ROUGIER - VIENNOIS - FERNANDES

Avocats

Siège social : 37 avenue Diéras - BP 10328 - 17313 ROCHEFORT CEDEX

46 rue Chaudrier - BP 1007 - 17087 LA ROCHELLE CEDEX

18 boulevard Guillet Maillet - 17100 SAINTES

Tél : 05.46.82.07.46 - Fax : 05.46.88.08.25 - Mail : s.fernandes@avocats-rvf.fr

Site internet : www.avocats-rvf.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
de deux lots de copropriété
sis lieudit « La Chasse »
17320 SAINT JUST LUZAC

MISE A PRIX..... **50 000.00 €**
En un seul lot de vente

MERCREDI 4 NOVEMBRE 2020 à 9 HEURES 30
au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), Palais de Justice.

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE SAINT JUST LUZAC (17) :

Dans un ensemble immobilier situé lieudit « La Chasse », bâti sur les parcelles cadastrées section A n° 110 pour une contenance de 32 ares et 55 centiares, A n° 381 pour une contenance de 2 ares et 52 centiares et A n° 383 pour une contenance de 80 ares, soit un total de 1 hectare, 15 ares et 7 centiares, régi par un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte de Maître Denis THURET, Notaire à NICE (06), en date du 29 décembre 2006, publié au Service de la Publicité Foncière de MARENNES (17) le 5 mars 2007 volume 2007 P numéro 1790, outre modificatif dudit Notaire, en date du 23 décembre 2009, publié le 22 février 2010 volume 2010 P numéro 1338, les lots de copropriété suivants :

- **lot n° 15** : partie du rez-de-chaussée et de l'étage du bâtiment A, portant le n°7, ainsi qu'un local annexe à édifier, le tout figurant sous liseré bleu sur le plan, à l'exception de la toiture couvrant les locaux existants ou à édifier, outre les 1 156/10 000^{èmes} des parties communes générales,

Ce lot comprend au rez-de-chaussée : cuisine, entrée, réserve, salle de restaurant avec cheminée, dégagement, WC ; et à l'étage : chambre, salle d'eau, WC.

- **lot n° 16** : l'ensemble de la toiture couvrant le lot n° 15, outre les 201/10 000^{èmes} des parties communes générales.

Lesdits biens immobiliers semblent libres de toute occupation au vu du procès-verbal de description établi par l'Huissier le 26 février 2020.

Visite sur place le 16 octobre 2020 à 14h00.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17) (RG N° 20/00016), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.avocats-rvf.fr, rubrique Ventes aux Enchères.