



SOCIÉTÉ D'AVOCATS

SELARL BRT

AVOCATS

385, avenue Raymond Poincaré Bât. C, 1^{er} étage

17000 LA ROCHELLE

☎ 05.46.41.70.72

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

EN DOUZE LOTS

Palais de Justice de LA ROCHELLE, 10 rue du Palais, à l'audience tenue par Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE

LE MERCREDI 4 NOVEMBRE 2020 à 9 heures 30

- premier lot de vente : Commune de la ROCHELLE (Charente Maritime) un immeuble d'habitation, situé 10 Square Gustave Perreau, cadastré sur ladite commune section BI N° 305.

Le bien immobilier désigné comme suit : sur une parcelle de 293 m2, une maison d'environ 80 m2 se composant d'une salle à manger, trois chambres, une Dou cuisine, et sanitaire dans une petite construction en appentis, ainsi qu'une cave, un garage et un jardin.

L'immeuble est inoccupé.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

90 000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

VISITE DE L'IMMEUBLE

LE JEUDI 15 OCTOBRE 2020 à 10 heures

* * *

- deuxième lot de vente : diverses parcelles de terres sises Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente maritime) :

- . lieudit "Les Biettes" cadastrée section H N° 853 pour 11 a 71 ca (BND pour 35 a 13 ca)
- . lieudit "Les Biettes" cadastrée section H N° 858 pour 3 a 9 ca (BND pour 6 a 17ca),
- . lieudit "Les Biettes" cadastrée section H N° 864 pour 14 a 75 ca (BND pour 44 a 25 ca)
- . lieudit "Les Biettes" cadastrée section H N° 868 pour 12 a 11 ca (BND pour 36a 34ca)
- . lieudit "Les Biettes", cadastrée section H N° 988 pour 5 a
- . lieudit "Les Biettes", cadastrée section H N° 1575 pour 2 a 57 ca

Parcelles non constructibles, en zones naturelles, non aménagées, non équipées, non cultivées et libres d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

2 000 € (DEUX MILLE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- troisième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente maritime) lieudit "Mont Joussaume" cadastrée section K N° 480 pour 3 a 72 ca

Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

150 € (CENT CINQUANTE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- quatrième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente maritime) lieudit "Les Cupelonges" cadastrée section L N° 373 pour 1 a 34 ca

Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

50 € (CINQUANTE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- cinquième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente maritime) lieudit "Le Saut de la Vache" cadastrée section M N° 73 pour 2 a 45 ca

Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

50 € (CINQUANTE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- sixième lot de vente : parcelles de terres sises Commune DU BOIS PLAGE EN RE (Charente maritime):

.parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 421 pour 7 a 93 ca

.parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 425 pour 8 a 79 ca

.parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 426 pour 6 a 09 ca

.parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 487 pour 4 a 82 ca

.parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 496 pour 4 a 04 ca

.parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 498 pour 2 a 46 ca

.parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 1048 pour 1 a 18 ca

parcelle lieudit "Les Salières" cadastrée section M N° 1049 pour 5 a 32 ca

Parcelles non constructibles, en zones naturelles, non aménagées, non équipées, non cultivées et libres d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

1 800 € (MILLE HUIT CENT EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- septième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente Maritime) lieudit "Les Evières des petits clous" cadastrée section AI N° 100 pour 5 a 60 ca
Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

2 000 € (DEUX MILLE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- huitième lot de vente : parcelles de terres sises Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente Maritime):

.Parcelle lieudit « Mille Fleurs » cadastrée section AL N°1281 pour 6 a 96 ca

.Parcelle lieudit « Mille Fleurs » cadastrée section AL N°1283 pour 2 a 48 ca

.Parcelle lieudit « Mille Fleurs » cadastrée section AL N°1284 pour 20 a 30 ca

.Parcelle lieudit « Mille Fleurs » cadastrée section AL N°1285 pour 2 a 53 ca

.Parcelle lieudit « Mille Fleurs » cadastrée section AL N°1286 pour 7 a 14 ca

.Parcelle lieudit « Mille Fleurs » cadastrée section AL N°1287 pour 13 a 10 ca

.Parcelle lieudit « Mille Fleurs » cadastrée section AL N°1311 pour 6 a 01 ca

Parcelles non constructibles, en zones naturelles, non aménagées, non équipées, non cultivées et libres d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

200 € (DEUX CENTS EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- neuvième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente Maritime) lieudit "Coche Brandouze" cadastrée section ZD N° 91 pour 20 a 70 ca

Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

1 000 € (MILLE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- dixième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGE EN RE (Charente Maritime) lieudit "Le Haut des Salières BND" cadastrée section M N° 37 pour 3 a 4 ca

Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

90 € (QUATRE VINGT DIX EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- onzième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGES EN RE (Charente Maritime) lieudit "Le Bas des Garannes" cadastrée section ZK N° 83 pour 19 a 40 ca
Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

750 € (SEPT CENT CINQUANTE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

* * *

- douzième lot de vente : parcelle de terre sise Commune du BOIS PLAGES EN RE (Charente Maritime) lieudit "Champ Clavereau" cadastrée section AK N° 1646 pour 1 a 91 ca
Parcelle non constructible, en zones naturelles, non aménagée, non équipée, non cultivée et libre d'occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

50 € (CINQUANTE EUROS)

avec possibilité de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié.

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Tout amateur éventuel pourra prendre connaissance de l'ensemble des informations relatives aux biens désignés et des modalités de la vente en consultant le Cahier des conditions de vente (RG n° 20/0029) déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE Palais de justice 10 Rue du Palais 17000 LA ROCHELLE ou au Cabinet de la SELARL BRT.

Fait à LA ROCHELLE, le 25/09/2020

Signé : *Maître Aurélie DEGLANE*

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser à la SELARL BRT avocats, qui comme tout autre avocat inscrit au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT, peut être chargée d'enchérir.