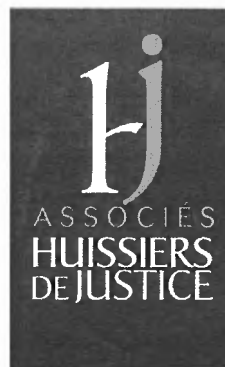


Philippe PERRICHOT
Jean Claude LIDON
Pierre THIBAUDEAU
Stéphane BRISSARD

Avec la collaboration de :
Caroline LEBLOND
Huissier de Justice



« Les Portes de la Pallice »
1, rue Alphonse de Saintonge
17000 LA ROCHELLE

Tél : 05 46 50 66 55
Fax : 05.46.50.54.66

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE et le VINGT ET UN DÉCEMBRE

A la demande de :

Mademoiselle Claudette Jeannine REMINIAC, née le 16 novembre 1944 à SAINT-XANDRE (Charente-Maritime), représentée par **Mademoiselle Micheline Claudette Marcelle REMINIAC** es-qualités de tutrice, née le 22 septembre 1943 à SAINT-XANDRE (Charente-Maritime), de nationalité française, demeurant 14 boulevard du Maréchal Lyautey à LA ROCHELLE (Charente-Maritime)

En vertu d'un jugement rendu 3 février 2015 par le Tribunal de Grande Instance de LA ROCHELLE, précédemment signifié, ordonnant la vente par adjudication d'un immeuble sis 10 Square Gustave Perreau à LA ROCHELLE (Charente-Maritime), édifié sur une parcelle cadastrée section BI numéro 305.

**Je, Caroline LEBLOND, Huissier de Justice attaché à l'Office de la SCP
Philippe PERRICHOT, Jean-Claude LIDON, Pierre THIBAUDEAU, Stéphane BRISSARD,
Huissiers de Justice associés,
1 rue Alphonse de Saintonge à LA ROCHELLE (17000),
soussignée,**

Me suis transportée, ce jour, commune de LA ROCHELLE (Charente-Maritime), où à 14H30 en présence de Messieurs Benoît CHAMPION et Mademoiselle Camille BRUNEL, témoins majeurs requis par mes soins.

La étant, j'ai fait ouvrir l'immeuble par les soins de Monsieur Youri BONNET, serrurier, et ai procédé à la description suivante :

L'immeuble est situé dans le quartier de la Pallice, au nord de LA ROCHELLE.
Il s'agit d'une maison d'habitation de plain pied d'une superficie de 75 m² environ.
Elle est située à l'angle du square Gustave Perreau et de la rue Henri Hautier.



Composition :

- Un séjour
- Une cuisine
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un WC

Toiture : 2 pans tuiles

Occupation : vide d'occupant

Chauffage / eau chaude : gaz.

Il existe une installation gaz mais pas d'alimentation dans la maison.

Le compteur gaz a été démonté.

Installation électrique : vétuste

Exposition : le jardin est exposé au sud.

Huisseries : aluminium.

Les fenêtres et porte-fenêtre sont équipées de volets électriques.

A noter qu'il n'y a pas d'alimentation électrique au moment des opérations de description.

La maison présente un état général de délabrement.

SEJOUR :

Superficie : 17,70 m² environ

Sol : parquet

Murs : lambris sur le premier tiers des murs, à suivre tapisserie ancienne.

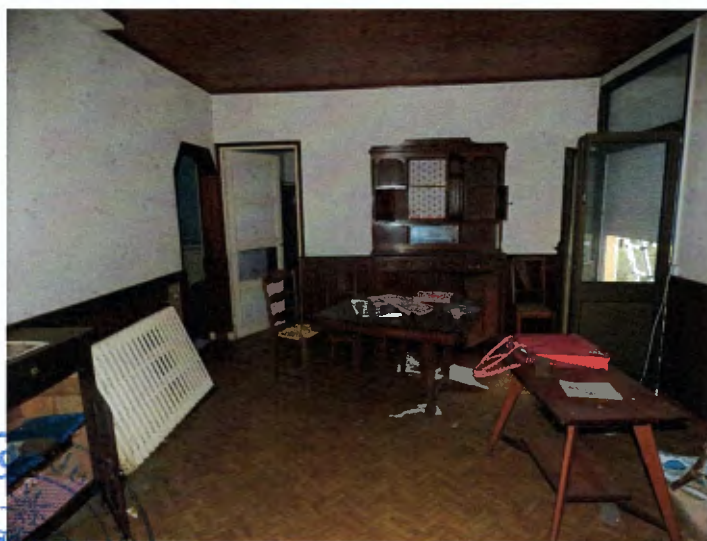
Plafond : lambris

Ouvertures : une porte fenêtre aluminium deux vantaux surmontée d'une vitre châssis fixe.

Un radiateur fonte déposé.

Du séjour, on accède à la chambre et au dégagement qui dessert lui les chambres 2 et 3.

De cette pièce, on accède également à la cuisine.



CHAMBRE 1 :

Superficie : 11,45 m² environ

Sol : parquet

Murs : tapisserie ancienne.

Plafond : lambris

Ouverture : une grande fenêtre ouvrant sur l'allée.

Un radiateur fonte.



CHAMBRE 2 :

Superficie : 13,62 m² environ

Sol : parquet

Murs : tapisserie ancienne surmontée d'une frise en lambris

Plafond : lambris

Ouverture : une grande fenêtre ouvrant sur la rue (Square Gustave Perreau)

Un radiateur fonte.



CHAMBRE 3 :
Superficie : 13,40 m² environ

Sol : parquet
Murs : tapisserie ancienne.
Plafond : lambri.

Ouverture : une grande fenêtre ouvrant sur la rue (Square Gustave Perreau)
Un radiateur fonte.
Une cheminée.



SALLE DE BAINS :

Superficie : 3,10 m² environ

Sol : carrelage

Murs : faïence

Plafond : lambris

Ouverture : un vasistas en partie haute.

Un petit radiateur fonte déposé.

Equipement :

Une baignoire, avec tablier découpé pour un accès plus facile, sans robinetterie.

Un lavabo sans robinetterie.

Un bidet sans robinetterie.

Une porte coulissante permet l'accès au WC.



WC :

Superficie : 1,20 m²

Sol : carrelage

Murs : lambris

Plafond : lambris

Un WC ancien.

Une porte permet l'accès à une dépendance.

La porte est enfoncé sur sa partie basse.



Dépendance :

Sol et murs bruts.

Toit : bois.



CUISINE :

Superficie : 13,57 m² environ

Sols : carrelage – petits carreaux

Murs : faïence hors d'usage – tapisserie ancienne hors d'usage et lambris.

Plafond : lambris

Équipement :

- Dans les coins droits, un petit plan de travail recouvert de faïence dont un avec évier émail.
- Une hotte avec habillage bois
- Un équipement ancien de placards en formica.
- Un radiateur

Ouvertures :

- Une porte-fenêtre ouvrant sur une petite véranda ouvrant elle-même sur le jardin.

- Deux fenêtres vantail simple ouvrant sur le jardin
- Une fenêtre vantail simple ouvrant sur l'allée.
- Un vasistas ouvrant sur l'arrière du jardin.



EXTERIEURS

L'accès à la maison se fait par un portillon piéton Square Rasteau et à l'est par un portail deux vantaux.

Le portillon piéton ouvre sur une allée à l'est et rejoint le jardin.

Il existe des dépendances dont l'accès est empêché par une végétation envahissante, la même végétation interdit l'ouverture du portail et a commencé à envahir la véranda côté cuisine.

La véranda est ouverte à tous vents.

Les fenêtres côté Square Rasteau ont été murées.





Je me suis retirée à 16h05 et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Caroline LEBLOND
Huissier de Justice attaché à l'Office

COUT	
Honoraires <i>articles 16-1</i>	220,94
vacation	150,00
Transport <i>article 18</i>	7,67
H.T.	378,61
T.V.A. = 20% <i>article 20,1</i>	75,72
Taxe forfaitaire <i>article 20,1</i>	13,04
Total TTC	467,37 €

