

LABOURELLE EXPERTISES



30 rue Thiers -
17000 LA ROCHELLE

Compagnie d'assurance : Allianz
N° de police : 55946469 valable jusqu'au 31/12/2016

Tél. : 05 46 41 54 65
Fax : 05 46 41 10 70
Email : contact@labourelle.fr
Site web : www.hervediag.fr
Siret : 504 301 714 00011
Code NAF : 7120B
N° TVA : 20100201371919
N° RCS : 385 194 840 (92B 164)

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : Consorts REMINIAC
Adresse : 10 Square Gustave Perreau
17000 LA ROCHELLE
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire
Email :

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 10 Square Gustave Perreau
17000 LA ROCHELLE

Nature du bien

Nature : Maison
Copropriété : Pas de copropriété
Références cadastrales : Section : Non Communiqué - Lot : Non Communiqué -
Parcelle : Non Communiqué

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Salon (RDC)	17,95		
Cuisine (RDC)	13,60		
Dégagement (RDC)	1,00		
Chambre 1 (RDC)	11,40		
Chambre 2 (RDC)	13,85		
Chambre 3 (RDC)	13,45		
Salle de bains (RDC)	3,10		
W.C. (RDC)	1,20		
Garage (RDC)			
Combles (RDC)			
Total :	75,55	0,00	

En conséquence, après relevé du 21/12/2016, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 75,55 m².
(soixante-quinze mètres carrés et cinquante cinq décimètres carrés)

Constatations diverses

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

LABOURELLE EXPERTISE
SARL au capital de 1000 €
30, rue Thiers
17000 LA ROCHELLE
NAF 7120 B - SIRET 504 301 714 00011

Visite effectuée : le : 21/12/2016
Visite effectuée : par : SAMB Medoune
Rapport édité : le : 26/12/2016
à : LA ROCHELLE

LABOURELLE EXPERTISE
SARL au capital de 1000 €
30, rue Thiers
17000 LA ROCHELLE
NAF 7120 B - SIRET 504 301 714 00011

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

RDC : Salon, Cuisine, Dégagement , Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Salle de bains, W.C., Garage, Combles

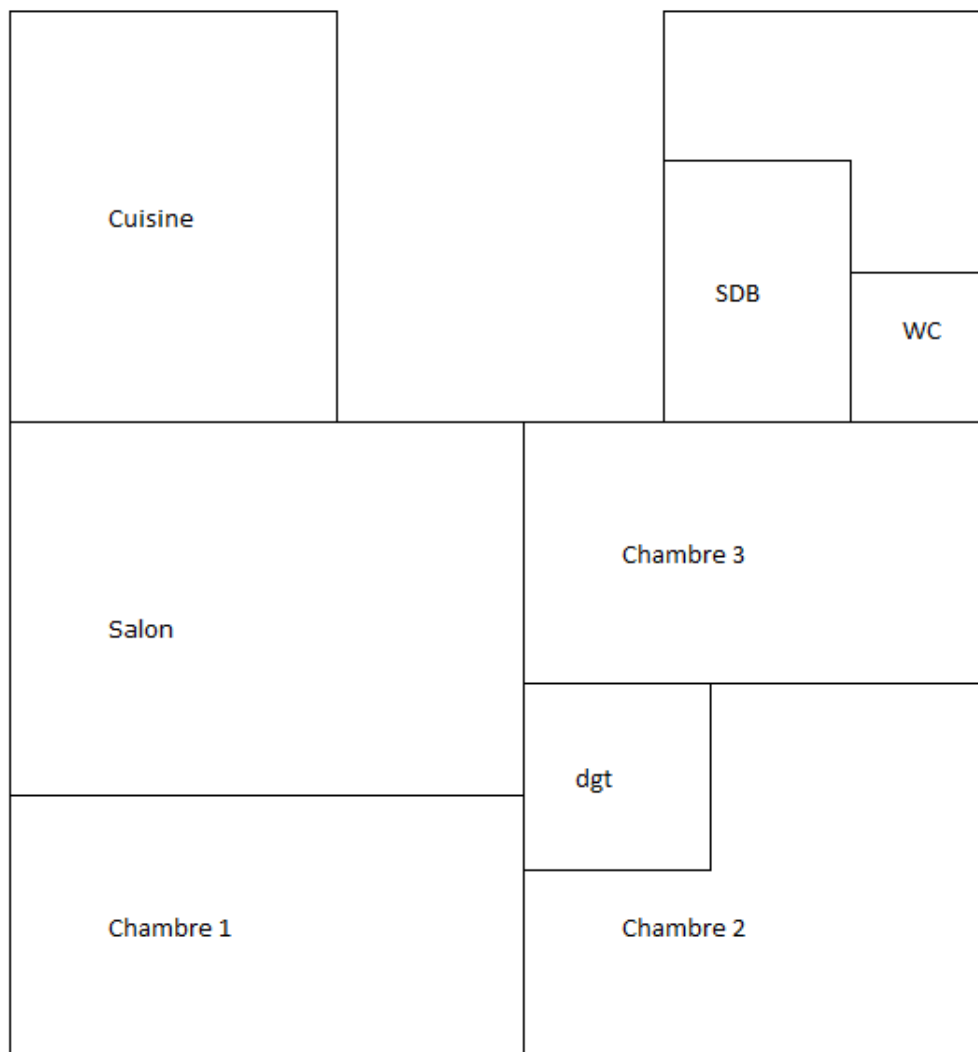
Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
<i>Combles 2 (RDC)</i>	<i>Non accessibles car mansardé</i>
<i>Ensemble de dépendances (RDC)</i>	<i>Non accessible la végétation trop importante ne permet pas l'accès</i>

Certificat de mesurage « Loi Carrez »


Croquis


Le croquis ci-dessous mentionne les pièces visitées :



Attestation d'assurance

ALLIANZ IARD
 Direction Opérations Entreprises
 Case Courrier 8 30 33
 5C Esplanade Charles de Gaulle
 33061 BORDEAUX CEDEX

Allianz 

Allianz 

ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La Société Allianz IARD certifie que : **LABOURELLE EXPERTISE**
 30 rue Thiers
 17000 LA ROCHELLE

est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité Civile Activité de Services n° 550454569 qui a pris effet le 01/01/2016.

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, complés sur articles R212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents :
- ♦ Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
 - ♦ Constat des Risques d'Exposition au Plomb,
 - ♦ Représentation d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante,
 - ♦ Dossier technique amiante,
 - ♦ Etat de l'installation inférieure d'électricité et de gaz,
 - ♦ Présence de termites et autres insectes xylophages,
 - ♦ Diagnostic de Performance Energétique (DPE),
 - ♦ Etat des techniques murures et techniques,
 - ♦ Mesurage Loi Carrez,
 - ♦ Loi S -RU,
 - ♦ Certificat des travaux de réhabilitations dans le neuf et l'existant (dispositions Borloo & Robien),
 - ♦ Etat du dispositif de sécurité des piscines,
 - ♦ Certificat de logement décent,
 - ♦ Etat des lieux locatifs,
 - ♦ Diagnostic accessibilité handicapés,
 - ♦ Certificat aux normes de surface et d'habitabilité et prêt à leur zéro,
 - ♦ Représentation d'amiante avant/d'après travaux et démolition
 - ♦ Evaluation immobilière

Toutefois, la présente attestation n'a pas pour objet de garantir l'existence d'un contrat, il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère.

Fait à Bordeaux, le 17/12/2015
 Pour la Compagnie
 Eric MANGEMATIN